

Comune di Novi Ligure (Alessandria)

Variante parziale al P.R.G n. 1/2013 ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 s.m.i. (Fabbricati in strada del Turchino). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

1. Di controdedurre all'osservazione presentata dall'avv. Paolo Sturla, registrata al protocollo generale del comune con il n. 12821 in data 9.5.2013, allegata in copia sotto la lettera A ed all'osservazione del Comitato "La nostra terra", registrata al protocollo generale del comune con il n. 12828 in data 9.5.2013, allegata in copia sotto la lettera B.

2. Di approvare le controdeduzioni all'osservazione allegato A (avvocato Paolo Sturla) riportate nell'allegato C;

3. Di non accogliere l'osservazione di cui all'allegato A come di seguito dettagliato:

Punto A: non accolta in quanto non pertinente;

Punto B: non accolta in quanto insussistente il travisamento dello stato di fatto;

Punto C: non accolta in quanto impropria ed erronea;

Punto D: non accolta in quanto contraddittoria ed erronea;

Punto E: non accolta in quanto priva di fondamento;

Punto F: non accolta in quanto fuorviante e non pertinente;

Punto G: non accolta in quanto erronea;

Punto H: non accolta in quanto erronea (non sussiste conflitto in materia igienico-sanitaria);

Punto I: non accolta in quanto erronea (le motivazioni sono inserite sia negli elaborati di variante che nell'atto deliberativo di adozione)

Punto L: non accolta in quanto ripetitiva di precedenti osservazioni già contro dedotte;

Punto M: non accolta in quanto erronea (non sussiste conflitto con il Codice della Strada)

Punto N: non accolta in quanto erronea (sono presenti le urbanizzazioni primarie)

4. Di approvare le controdeduzioni all'osservazione allegato B (Comitato "La nostra terra") riportate nell'allegato D;

5. Di non accogliere l'osservazione di cui allegato B come di seguito dettagliato:

Punto 1: non accolta in quanto non pertinente;

Punto 2: non accolta in quanto non corrispondente all'interesse pubblico;

6. Di ribadire l'interesse pubblico all'approvazione della variante, già evidenziato negli elaborati della stessa e come in premessa meglio dettagliatamente riportato.

7. Di approvare la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 s.m.i. relativa alla modifica di destinazione di due immobili e relative aree di pertinenza al fine del loro riutilizzo ad uso produttivo e terziario, riportata nei seguenti allegati:

- Relazione Illustrativa

- Modifiche ai Quadri Sinottici

- Estratto Norme di Attuazione vigenti

- Stralci tav. 2 - territorio extraurbano - scala 1:10.000 - PRG vigente (var 3-06)

- variante parziale (var 1-13)

- Stralci tav. 6 - territorio extraurbano – scala 1:2.000 – PRG vigente (var 3-06)
– variante parziale (var 1-13)
- Relazione geologica
- Situazione urbanizzazioni esistenti – scala 1:2000,
elaborati che saranno depositati in originale presso il Settore Urbanistica.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile dell'art. 134 - ultimo comma
- T.U. n. 267/2000.